

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 956,70 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	7 956,70	630 170,64	7 956,70	630 170,64
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	11 112,86	12,00	133 354,32	12,00	133 354,32
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,78	7 956,70	38 047,70	7 956,70	38 047,70
4	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	15 913,40	12,00	190 960,80	12,00	190 960,80
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,02	7 956,70	8 100,58	7 956,70	8 100,58
6	Уборка придомовой территории	м2	38,40	7 956,70	305 537,28	7 956,70	305 537,28
7	Уборка мест общего пользования	м2	36,24	7 956,70	288 350,81	7 956,70	288 350,81
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	11,62	7 956,70	92 434,08	7 956,70	92 434,08
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	7 956,70	171 864,72	7 956,70	171 864,72
ИТОГО				-	1 858 820,93	-	1 858 820,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

193 825,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

208 977,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-15 152,09 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 82): труба d40 - 2 м, тройник 40/20/40 - 1 шт, угол 40(90) - 2 шт, угол 20(90) - 1 шт, муфта d40 - 1 шт, труба d20 - 0,5 м	обращение собственника	769,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал 1 подъезда): труба d40 - 1 м, угол 40(90) - 1 шт, муфта d40 - 2 шт, труба d32 - 2 м, угол 32(90) - 2 шт, муфта d32 - 2 шт	осмотр ВИС	821,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 19): кран шаровый d20 - 1 шт	обращение собственника	296,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	герметизация кровли (4 подъезд у будки выхода на кровлю)	осмотр МОП	3 255,84	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (подвал): труба d32 - 2 м, кран шаровый d32 - 1 шт, кран шаровый d20 - 1 шт, тройник 32/20/32 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт	осмотр ВИС	2 450,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в ванной в кв. 80): труба d25 - 0,5 м, муфта перех. 32*25 - 1 шт, муфта разб. 25*25 вн.р - 1 шт	обращение собственника	265,49	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в нежилом помещении (офис Акула)): труба d32 - 2 м, муфта 40 - 4 шт, переход 40*32 - 4 шт, угол 32(90) - 8 шт	обращение собственника	2 105,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 114): труба d40 - 1 м, муфта 40 - 2 шт	обращение собственника	334,84	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 101): труба d32 - 2 м, угол 32(90) - 2 шт, муфта 32 - 2 шт	обращение собственника	439,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в подвале): муфта комб. 20*1/2 нар.р - 10 шт, труба 32 - 16 м, муфта 32 - 16 шт, уголок 32(90) - 16 шт, тройник 32/20/32 - 10 шт, труба d25 - 10 м, муфта комб. 32*1 - 4 шт, угол 25(90) - 8 шт, муфта 25 - 8 шт, труба d20 - 4 м, муфта 20 - 4 шт	осмотр ВИС	7 742,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в нежилом помещении (офис Акула)): труба d40 - 2 м, муфта 40 - 4 шт, угол 40(90) - 4 шт, труба d32 - 4 м, муфта 32 - 4 шт, тройник 32*20*32 - 2 шт, угол 32(90) - 2 шт, труба d20 - 1 м, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт	обращение собственника	2 329,59	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 39): труба d25 - 2 м, муфта 25 - 4 шт, уголок 25(90) - 8 шт	обращение собственника	365,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 121): труба d32 - 4 м, угол 32(90) - 4 шт, муфта 32 - 4 шт	обращение собственника	879,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 5): труба d40 - 2 м, труба d32 - 2 м, муфта переходная 40*32 - 2 шт, уголок 40(90) - 2 шт, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 40 - 2 шт	обращение собственника	1 241,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.

18	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 80): труба d32 - 4 м, муфта переходная 40*32 - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, уголок 32(90) - 4 шт	обращение собственника	958,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 112): труба d40 - 2 м, угол 40(90) - 1 шт, муфта 40 - 2 шт	обращение собственника	721,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 132): труба d32 - 4 м, муфта 40 - 2 шт, переход 40*32 - 2 шт, угол 32(90) - 4 шт	обращение собственника	1 667,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 97): труба d40 - 2 м, муфта 40 - 2 шт, тройник 40/20/40 - 1 шт, труба d20 - 1 м, угол 20(90) - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.п - 1 шт	обращение собственника	932,94	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 1): труба d40 - 2 м, тройник 40/20/40 - 1 шт, муфта 40 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.п - 1 шт, труба d32 - 4 м, муфта 32 - 4 шт, угол 32(90) - 2 шт	обращение собственника	1 672,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 79): труба d32 - 2 м, труба d25 - 2 м, переход 40*32 - 2 шт, переход 32*25 - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, угол 32(90) - 2 шт	обращение собственника	821,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 18): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.п - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, труба d20 - 0,1 м	обращение собственника	611,81	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 104): труба d25 - 2 м, труба d32 - 1 м, муфта переходная 32*25 - 1 шт, тройник 32*20*32 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, угол 20(90) - 1 шт	обращение собственника	498,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
26	ремонт входных дверей (1-4 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
27	ремонт оконных карнизов (тамбур 1 этажа 1-4 подъездов)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
28	изготовление и установка оконных сливов на окна тамбура (1-4 подъезды)	осмотр МОП	11 480,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
29	ремонт коммутатора во 2 подъезде	обращение собственника	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
30	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС и ХВС в кв. 95, 99): труба d40 - 2 м, труба d32 - 16 м, труба d20 - 1 м, муфта 40 - 2 шт, муфта 32 - 4 шт, тройник 32/20/32 - 4 шт, угол 40(90) - 2 шт, угол 32(90) - 6 шт, угол 20(90) - 4 шт	обращение собственника	4 356,29	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в 4 подвале): труба d40 - 2 м, уголок 40(90) - 1 шт, муфта 40 - 3 шт	план работ на 2025 г.	755,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС и ХВС): труба d32 - 8 м, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 32 - 4 шт, тройник 32/20/32 - 2 шт, муфта 40 - 9 шт, труба d40 - 6,5 м, уголок 40(90) - 1 шт, тройник 40/20/40 - 2 шт, уголок 20(90) - 2 шт	план работ на 2025 г.	4 168,89	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель): труба d32 - 0,5 м, муфта 32 - 2 шт	обращение собственника	133,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (розлив ГВС в подвале): труба d63 - 1 м, муфта 63 - 2 шт, уголок 32(90) - 1 шт, уголок 63(90) - 2 шт	план работ на 2025 г.	1 192,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
35	укрепление парапетов на кровле нежилых помещений	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
36	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС): труба d40 - 1 м, муфта 40 - 2 шт	план работ на 2025 г.	367,59	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
37	установка ящиков-антиспам на 1 этажах (1-4 подъезды)	осмотр МОП	20 188,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
38	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 142): кран шаровый d20 - 1 шт	обращение собственника	973,49	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
39	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 113): труба d32 - 2 м, муфта 32 - 3 шт, угол 32(90) - 1 шт	обращение собственника	467,39	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
40	закрашивание надписей на лестничных клетках (3 подъезд 9 этаж), контейнерной площадке	осмотр МОП	2 110,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.

41	закрытие сеткой вентиляционных шахт на кровле (3 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
42	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
43	ремонт ограждения лестничного марша (3 подъезд 9 этаж)	осмотр МОП	2 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
44	ремонт двери-решетки выход на технический этаж (3 подъезд)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
45	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 1, 4): труба d40 - 2 м, тройник 40/20/40 - 1 шт, муфта 40 - 2 шт, уголок 40(90) - 2 шт, труба d20 - 0,5 м	обращение собственника	862,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
46	покрасочные работы (ограждение, поручни - оборотная сторона дома, ограждение детской площадки)	план работ на 2025 г.	7 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 115): труба d32 - 4 м, муфта 40 - 4 шт, муфта переходная 40*32 - 4 шт, уголок 32(90) - 2 шт	обращение собственника	1 039,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
48	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
49	ремонт ступеней на лестнице	осмотр МОП	2 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
50	ремонт ограждения газона	осмотр МОП	4 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
51	ящик антиспам - 4 шт	осмотр МОП	-10 452,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
52	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 93): труба d32 - 4 м, муфта 32 - 2 шт, тройник 32 - 2 шт, муфта комб. 32*1/2 - 2 шт, труба 20 - 1 м, муфта переходная 32*20 - 2 шт	обращение собственника	1 268,69	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
53	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ГВС и ХВС): труба 40 - 8 м, труба 32 - 9 м, труба 20 - 4 м, тройник 40*20*40 - 2 шт, тройник 32*20*32 - 2 шт, уголок 40(90) - 2 шт, уголок 32(90) - 4 шт, уголок 20(90) - 2 шт, муфта 32 - 2 шт, муфта 40 - 4 шт, кран шаровый 20 - 2 шт, муфта разб. 25*3/4 - 1 шт	план работ на 2025 г.	6 118,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
54	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 4 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
55	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	1 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
56	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС и ХВС в подвале): труба 40 - 20 м, тройник 40 - 8 шт, уголок 40(90) - 14 шт, муфта 40 - 10 шт	план работ на 2025 г.	7 552,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
57	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
58	удаление надписей в лифтах	осмотр МОП	905,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
59	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в подвале): труба 40 - 2 м, труба 32 - 2 м, уголок 40(90) - 4 шт, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 40 - 4 шт, муфта 32 - 4 шт, тройник 40 - 2 шт, переход 40*32 - 4 шт	план работ на 2025 г.	1 685,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
60	закрашивание надписей в лифте (4 подъезда)	осмотр МОП	1 170,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
61	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
62	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС и ХВС в кв. 116): труба 32 - 8 м, тройник 32/20/32 - 4 шт, муфта 32 - 4 шт, уголок 32(90) - 8 шт, уголок 20(90) - 6 шт, труба 25 - 4 м, муфта 25 - 4 шт	обращение собственника	2 058,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
63	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 86): труба 40 - 2 м, муфта 40 - 2 шт, уголок 40(90) - 2 шт	обращение собственника	770,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
64	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 113): труба 32 - 1 м, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 32 - 2 шт	обращение собственника	238,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
65	закрашивание надписей на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 130,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
66	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС и ХВС в кв. 76): труба 40 - 2 м, труба 32 - 2 м, муфта 40 - 4 шт, муфта 32 - 4 шт, муфта переходная 40*32 - 2 шт, угол 40(90) - 4 шт	обращение собственника	1 455,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.

67	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в подвале): труба 32 - 2 м, труба 20 - 2 м, тройник 32/20/32 - 4 шт, муфта 32 - 4 шт, угол 32(90) - 4 шт	план работ на 2025 г.	956,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
68	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в подвале 3 подъезда): труба 20 - 4 м, труба 32 - 4 м, муфта 32 - 4 шт, муфта 20 - 4 шт, тройник 32/20/32 - 4 шт, угол 20(90) - 6 шт, угол 32(90) - 6 шт	план работ на 2025 г.	1 647,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
69	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ХВС в кв. 94): труба 40 - 2 м, угол 40(90) - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, тройник 40/20/40 - 1 шт, угол 20(90) - 1 шт, труба 20 - 1 м	обращение собственника	916,39	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
70	ремонт внутридомовой инженерной системы (течет клапан на бойлере): отводы крутоизогнутые 108*3,5 - 2 шт, фланец д. 100*16 атм - 2 шт, труба ст. 108 - 0,3 м, паста упл. - 1 шт	план работ на 2025 г.	5 199,71	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
71	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
72	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 126): тройник 40 - 1 шт, труба 40 - 2 м, муфта 40 - 2 шт	обращение собственника	729,29	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
73	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов на стояке ГВС ИХВС в кв. 55): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 2 шт, труба 20 - 0,5 м	обращение собственника	1 579,69	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
74	ремонт панели вызова во 2 подъезде	обращение собственника	1 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
75	услуги по замене датчиков давления, установленных в узле учета тепловой энергии МКД - 2 шт	осмотр ВИС	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
76	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж, подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
77	закрашивание надписей в лифте, на лестничных клетках, удаление надписей на окнах (3 подъезд)	осмотр МОП	7 670,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
78	ремонт дверей (4 подъезд - тамбур)	осмотр МОП	4 630,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
79	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 82): труба 32 - 2 м, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 32 - 2 шт, муфта комб. 32*1 вн.р - 2 шт	обращение собственника	920,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
80	ремонт пластикового поручня (1 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
81	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 3 шт	осмотр МОП	318,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
82	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал № 2 - стояк ГВС): труба 40 - 1 м, уголок 40(90) - 1 шт, тройник 40/20/40 - 1 шт, муфта 40 - 2 шт	план работ на 2025 г.	469,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
83	замена блока питания преобразователей расхода узла учета тепловой энергии МКД	обращение собственника	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
84	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 67): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 2 шт, труба 20 - 1 м	обращение собственника	2 257,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
85	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	12 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
86	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
87	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 23): труба 40 - 1 м, труба 32 - 2 м, муфта перех. 40*32 - 2 шт, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 40 - 2 шт	обращение собственника	1 826,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
88	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 20): труба 40 - 2 м, труба 32 - 2 м, труба 20 - 1 м, тройник 40/20/40 - 1 шт, тройник 32/20/32 - 1 шт, муфта перех. 40*32 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 2 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, муфта 40 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт	обращение собственника	2 473,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
89	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 88): труба 40 - 4 м, тройник 40/20/40 - 2 шт, уголок 40(90) - 4 шт, муфта 40 - 4 шт	обращение собственника	2 586,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

90	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 5): труба 32 - 2 м, муфта перех. 40*32 - 1 шт, уголок 32(90) - 2 шт	обращение собственника	955,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
91	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): герметик 270 мл - 1 шт	осмотр ВИС	351,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
92	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 126): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт	обращение собственника	1 633,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
93	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 127): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
94	услуги по диагностике и настройке станции повышения давления холодной воды	осмотр ВИС	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
95	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в подвале): труба 32 - 2 м, муфта 32 - 2 шт, уголок 32(90) - 1 шт	план работ на 2025 г.	432,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
96	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 113): труба 40 - 2 м, тройник 40/20/40 - 1 шт, муфта 40 - 2 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, уголок 20(90) - 1 шт, труба 20 - 0,5 м, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт	обращение собственника	1 334,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
97	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
98	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 44): труба 32 - 4 м, муфта перех. 40*32 - 4 шт, муфта 40 - 4 шт, уголок 32(90) - 4 шт	обращение собственника	1 077,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
99	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в подвале): труба 40 - 4 м, уголок 40(90) - 4 шт, муфта 40 - 4 шт, муфта 50 - 1 шт, лен сант.тех. - 2 шт, паста упл. - 1 шт	план работ на 2025 г.	3 097,96	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
100	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет стояк канализации в подвале): компенсатор 110 - 1 шт, отвод 110/90 - 1 шт	план работ на 2025 г.	214,29	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
101	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 88): труба 32 - 2 м, муфта перех. 40*32 - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, уголок 32(90) - 2 шт, тройник 32/20/32 - 1 шт, муфта переходная 50*40 нар/вн - 1 шт	обращение собственника	613,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
102	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет розлив ГВС в подвале № 2): труба 40 - 1 м, труба 32 - 1 м, тройник 40/32/40 - 1 шт, муфта 40 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, хомут ремонтный 2 1/2 - 2 шт	план работ на 2025 г.	2 881,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
103	перетяжка проводов во 2 подъезде	план работ на 2025 г.	700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
104	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка розлива ГВС в тепловом узле): труба ст. 40 - 1,5 м, кран шаровый 1 1/2 - 1 шт, круг отрезной 125 - 2 шт	план работ на 2025 г.	3 256,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
105	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 91): труба 32 - 2 м, муфта перех. 40*32 - 2 шт, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт, лен сант.тех. - 1 шт	обращение собственника	2 171,54	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			208 977,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 406 746,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	20 759,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	609 999,50	5 515 822,03	5 456 063,15	669 758,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		609 999,50	5 515 822,03	5 456 063,15	669 758,38

